

## Übliche Provisionsätze und Länder unterschiedliche Grunderwerbsteuer

Bundesland	Maklerprovision gesamt* (ink. MwSt.)	Anteil Verkäufer*	Anteil Käufer*	Steuersatz Grunderwerbsteuer (GrESt)
<b>Baden- Württemberg</b>	7,14%	3,57%	3,57%	5,0 %
<b>Bayern</b>	7,14%	3,57%	3,57%	3,5 %
<b>Berlin</b>	7,14%	0,00%	7,14%	6,0 %
<b>Brandenburg</b>	7,14%	0,00%	7,14%	6,5 %
<b>Bremen</b>	7,14% oder 5,95%	3,57 % oder 0,00%	3,57% oder 5,95%	5,0 %
<b>Hamburg</b>	6,25%	0,00%	6,25%	4,5 %
<b>Hessen</b>	5,95%	0,00%	5,95%	6,0 %
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	5,95%	2,38%	3,57%	5,0 %
<b>Niedersachsen</b>	7,14 % oder 4,76%/5,95%	3,57% oder 0%	3,57% oder 4,76%/5,95%	5,0 %
<b>Nordrhein- Westfalen</b>	7,14%	3,57%	3,57%	6,5 %
<b>Rheinland-Pfalz</b>	7,14%	3,57%	3,57%	5,0 %
<b>Saarland</b>	7,14%	3,57%	3,57%	6,5 %
<b>Sachsen</b>	7,14%	3,57%	3,57%	3,5 %
<b>Sachsen-Anhalt</b>	7,14%	3,57%	3,57%	5,0 %
<b>Schleswig-Holstein</b>	7,14%	3,57%	3,57%	6,5 %
<b>Thüringen</b>	7,14%	3,57%	3,57%	6,5 %

Lt. Gesetz vom 23.12.2020 muss die Maklerprovision künftig zwischen Verkäufer und Käufer geteilt werden.